

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD SOLIN  
Upravni odjel za pravne i opće poslove**

**Klasa:**944-05/18-01/05  
**Urbroj:**2180/01-03-01-18-2  
**Solin,** 27. kolovoza 2018. godine

**DIGRUM d.o.o. u stečaju  
n/r stečajnog upravitelja  
gosp. Marko Lonac**

**Brdarska 12  
20000 DUBROVNIK**

**PREDMET:** Naknada za izvlaštenje  
na k. č.zem. 12/8 K.O. Mravince  
- očitovanje, daje se

**Poštovani,**

Povodom vašeg dopisa i prijedloga vjerovnika na izvještajnom ročištu koje je održano 5. lipnja 2018. godine, na Trgovačkom sudu u Splitu, u stečajnom postupku dužnika DIGRUM d.o.o. u stečaju iz Solina da se s gradom Solinom pokuša ishodi dogovor oko naknade za izvlaštenje za č.zem. označenu kao č.zem. 12/8, površine 373 m2 K.O. Mravince, koja je u naravi "put" upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel Solin z.k. uložak 897, navodimo kako slijedi:

-Tvrтка DIGRUM d.o.o. u stečaju bila je investitor izgradnje stambenih zgrada na području M.O. Mravince i to na zemljištu koje je bilo u cijelosti u njezinom vlasništvu.

-Prilikom izgradnje stambenih objekata navedena tvrtka temeljem prijavnih listova i provedbe istih cijepala je i dio čestice i od temeljne čestice nastala je među ostalim i čestica zemlje označena kao č.zem 12/8 u naravi "put".

-Tvrтка DIGRUM d.o.o. u stečaju, nije dogovarala cijepanje parcela niti uređenje puta s Gradom Solinom jer je imovinski bila vlasnik cjelokupnog zemljišta, čak što više Grad Solin je imao uvid u izgradnju stambenih zgrada a i pristupnog puta tek prilikom naplate komunalnog doprinosa. Dakle, grad Solin nije proveo postupak izvlaštenja navedene č.zem. jer za to nije bilo pravne osnove.

-Ovršnim zakonom, kao i Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, nije dozvoljena provedba ovrhe a niti stečaja na nekretninama koje ne mogu biti u prometu. Iz toga proizlazi da predmet ovrhe ne može biti ni č.zem. označena kao 12/8 koja je u naravi "put" i služi kao javno dobro za sve etažne vlasnike koji su kupili stanove u zgradama koje su naslonjene na taj pristupni "put" kao javno dobro.

Također napominjemo da je i novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine, propisana zabrana da komunalna infrastruktura, a "put" je nesporno komunalna infrastruktura, ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Shodno naprijed navedenom predlažemo Vam da predložite vjerovnicima da označenu predmetnu č.zem. 12/8 ustupite Gradu Solinu kao dio nerazvrstane ceste koju bi Grad Solin po preuzimanju u buduće mogao održavati.

**S poštovanjem.**

**PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA**

**Ante Ljubičić, dipl. iur.**

